

**Уведомление об итогах ежегодного общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Красная горка»
(выписка из протокола)**

Дата составления протокола: 25.01.2018г.

Место составления протокола: Московская область, г.Люберцы, ул.Черемухина, д.14, офис ТСЖ «Красная горка».

Инициатор проведения собрания- члены Правления ТСЖ «Красная горка»:

Анастасьин Александр Викторович,

Семин Андрей Викторович;

Голдобиной Елены Ивановны;

Фастов Сергей Константинович.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование (ст.44.1 ЖК РФ).**

Время и дата начала проведения собрания: **8 часов 00 минут 25.12.2017г.**

Время и дата окончания проведения собрания: **20 часов 00 минут 15.01.2018г.**

Очная часть собрания проведена: 25.12.2017г. в 10 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул.Лорха, дом 2, МУК «Красковский культурный центр».

Место приема бланков решений членов ТСЖ: Московская область, г.Люберцы, ул.Черемухина, д.14, офис ТСЖ «Красная горка».

Место хранения подлинников протокола проведения ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Красная горка» и решений членов ТСЖ «Красная горка» по вопросам, поставленным на голосование: ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Председателем собрания, является Председатель правления ТСЖ «Красная горка» – Анастасьин Александр Викторович.

Секретарем собрания, является член правления ТСЖ «Красная горка» - Семин Андрей Викторович.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 34 905,50 м.кв.

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ: 34 905,50 голосов, что составляет 100%.

Количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании- 329 членов (реестр прилагается, Приложение №2).

Подсчет голосов осуществлён членами счетной комиссии: Господиновой Еленой Викторовной, Мишустинной Анастасией Александровной.

Место подсчета голосов: Московская область, г.Люберцы, ул.Черемухина, д.14, офис ТСЖ «Красная горка».

Дата окончания подсчета голосов: 25.01.2018г.

По данным счетной комиссии:

Общее количество бланков решений, поступивших на 20 ч. 00 мин. 15.01.2018г., составляет - 334 бланка, из них комиссией признаны действительными – 329 бланков, признаны не действительными – 5 бланков.

В собрании приняли участие 329 членов ТСЖ, обладающие 17 872,54 голосов, что составляет 51,2% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Перечень членов, принявших участие в собрании, указан в Приложении №2.

Вывод счетной комиссии:

В связи с тем, что количество голосов, членов ТСЖ «Красная горка», принявших участие в собрании, составляет более 50% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Красная горка», то в соответствии с ч.3 ст.146 ЖК РФ, кворум для проведения собрания является набранным, а собрание правомочным.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам, включенным в повестку дня:**

По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать Господинову Елену Викторовну, Мишустину Анастасию Александровну членами счетной комиссии.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	80,40	1,21	18,07

По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Определить адрес места нахождения ТСЖ «Красная горка» (Московская область, г.Люберцы, ул.Черемухина, д.14), как место хранения решений членов ТСЖ «Красная горка» по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	98,08	0,00	1,90

По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Определить адрес места нахождения ТСЖ «Красная горка» (Московская область, г.Люберцы, ул.Черемухина, д.14), как место хранения протокола общих собраний членов ТСЖ «Красная горка».

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	98,86	0,00	1,12

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Определить следующий порядок извещения членов ТСЖ «Красная горка» и собственников помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ТСЖ «Красная горка» и не являющихся членами ТСЖ «Красная горка»: информация о решениях принятых членами ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «Красная горка» и об итогах голосования, размещается не позднее 10 дней после окончания срока проведения общего собрания членов ТСЖ «Красная горка» на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ТСЖ

«Красная горка», а также на информационных стендах, расположенных в офисе ТСЖ «Красная горка».

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	97,47	0,82	1,24

По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать следующий способ извещения членов ТСЖ «Красная горка» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Красная горка»: члены ТСЖ «Красная горка» извещаются инициатором собрания о проведении общих собраний членов ТСЖ «Красная горка» путем размещения уведомления о проведении общих собраний членов ТСЖ «Красная горка» на стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ТСЖ «Красная горка» и вложения уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Красная горка» и бланков решений членов ТСЖ «Красная горка» по вопросам, включенным в повестку дня, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ТСЖ «Красная горка».

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	96,19	0,91	2,47

По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить на 2018 год размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере в размере 37 рублей 71 копейка за 1 м² общей площади помещения в месяц не включая оплату за коммунальные услуги израсходованные на содержание общедомового имущества.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	89,56	2,59	7,36

По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за предоставление технического обслуживания домофонного оборудования в размере 35 рублей 00 коп.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
-----------------------------	--------------	------------------	----------------------

% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	94,15	1,96	3,87
---	--------------	-------------	-------------

По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить на 2018 год плату за предоставление услуг связи (распространению телевизионных программ) в объеме свыше 21 канала в размере 75,00 рублей в месяц с 1 абонента (помещения) и поручить ТСЖ «Красная горка» заключить от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договор с ООО «Любтелемонтаж» на предоставление вышеуказанных услуг связи.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	69,51	17,79	10,84

По девятому вопросу повестки дня члены ТСЖ приняли следующее решение: в связи с отсутствием для решения данного вопроса необходимого количества голосов (кворума), установленного ч.4 ст.146 ЖК РФ, размер платы на 2018 год за предоставление услуг связи (распространению телевизионных программ) в объеме свыше 21 канала в размере 110,00 рублей в месяц с 1 абонента (помещения) не установлен, в связи с чем поручение ТСЖ «Красная горка» заключить от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договор с ООО «ЛРТ» на предоставление вышеуказанных услуг связи- не предоставлено.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	16,99	67,80	13,29

По десятому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Красная горка» за 2017 год.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	68,34	4,48	26,33

По одиннадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Красная горка» на 2018 год.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	68,22	4,38	27,38

По двенадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ТСЖ «Красная горка», за 2017 год.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	70,73	3,42	25,52

По тринадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить на 2018 год план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ТСЖ «Красная горка».

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	70,86	4,29	24,52

По четырнадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Красная горка» за 2017 год.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	69,47	5,57	24,94

По пятнадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Красная горка» за 2017 год.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	67,53	4,69	27,77

По шестнадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Красная горка» Рыженкову Марину Александровну.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	76,34	3,16	20,48

По семнадцатому вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ «Красная горка».

Голосование проводилось по каждой кандидатуре отдельно.

1. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Красная горка» Анастасина Александра Викторовича.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	69,62	4,91	21,83

2. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Красная горка» Алтабаеву Наталью Александровну.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в	51,45	12,42	32,49

голосования			
--------------------	--	--	--

3. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Красная горка» Ратникову Татьяну Геннадьевну.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	50,12	13,33	32,91

4. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Красная горка» Семина Андрея Викторовича.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	67,30	4,92	24,37

5. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: в связи с отсутствием для решения данного вопроса необходимого количества голосов (кворума), установленного ч.4 ст.146 ЖК РФ, Туляков Александр Анатольевич членом правления ТСЖ «Красная горка» - **не избран.**

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	48,70	14,19	33,71

6. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Красная горка» Мишустину Анастасию Александровну.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в	52,40	12,08	31,82

голосовании			
--------------------	--	--	--

7. Члены ТСЖ РЕШИЛИ: в связи с отсутствием для решения данного вопроса необходимого количества голосов (кворума), установленного ч.4 ст.146 ЖК РФ, Овчинникова Лариса Петровна членом правления ТСЖ «Красная горка» - не избрана.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	49,50	14,17	32,61

8. Принято решение: Избрать членом правления ТСЖ «Красная горка» Фомичева Максима Борисовича.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	51,28	12,44	32,56

По семнадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Избрать членами правления ТСЖ «Красная горка»: Анастасина Александра Викторовича, Алтабаеву Наталью Александровну, Ратникову Татьяну Геннадьевну, Семина Андрея Викторовича, Мишустину Анастасию Александровну, Фомичева Максима Борисовича.

По восемнадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: в связи с отсутствием для решения данного вопроса необходимого количества голосов (кворума), установленного ч.4 ст.146 ЖК РФ, размер вознаграждения члена правления ТСЖ «Красная горка» в сумме 5000 рублей в месяц - не установлен.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	37,35	26,49	35,84

По девятнадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного вознаграждения Председателя правления ТСЖ «Красная горка» в сумме 35000 рублей.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	53,80	16,22	29,67

По двадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Принять работы по комплексному благоустройству и установке новых детской игровой и спортивной площадки на единой придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Черемухина, дом №12 №14 и Комсомольский проспект дом №21, выполненных с привлечением субсидий на финансовое обеспечение затрат из бюджета городского поселения Люберцы Люберецкого Муниципального района Московской области и денежных средств ТСЖ «Красная горка» и состоящих из указанных в протоколе элементов.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	87,10	2,41	10,08

По двадцать первому вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Включить в состав имущества ТСЖ «Красная горка» детскую игровую и спортивную площадки, установленные на единой придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по адресам: Московская область, город Люберцы, улица Черемухина, дом №12 №14 и Комсомольский проспект дом №21, выполненных с привлечением субсидий на финансовое обеспечение затрат из бюджета городского поселения Люберцы Люберецкого Муниципального района Московской области и денежных средств ТСЖ «Красная горка» и состоящих из элементов, перечисленных в протоколе.

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
-----------------------------	--------------	------------------	----------------------

% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	84,98	5,77	8,54
---	--------------	-------------	-------------

По двадцать второму вопросу повестки дня члены ТСЖ РЕШИЛИ: Перенести, установленный возле дома №21 по Комсомольскому проспекту, г.Люберцы, остановочный павильон маршрутного такси №14 за пределы придомовой территории многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ТСЖ «Красная горка».

Результаты голосования:

Варианты голосования	«За»:	«Против»:	«Воздержался»
% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	62,76	21,36	15,47

Члены счетной комиссии:

Господинова Е.В. _____

Мишустина А.В. _____

Председатель собрания
Председатель правления ТСЖ «Красная горка»
Анастасьин А.В. _____

Секретарь собрания
Член правления ТСЖ «Красная горка»
Семин А.В. _____

25.01.2018г.